

WONING TE KOOP

Grote Beer 9
Hoogeveen

Vraagprijs
€ 210.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 108.m²

Inhoud

ca. 350m³

Perceeloppervlakte

ca. N.V.T

Bouwjaar

1972



OMSCHRIJVING

Ruim maisonnette-appartement met vrij uitzicht, dakterras én balkon

Op een schitterende locatie, met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, bieden wij dit verrassend royale maisonnette-appartement aan. De woning is gelegen boven winkelcentrum "Grote Beer" in de geliefde woonwijk Krakeel en beschikt over bijzonder veel leef- en bergruimte.

Het appartement is verdeeld over de 1e en 2e verdieping, heeft een eigen berging op de begane grond, een dakterras op het oosten én een balkon op de westzijde.

De woning dient op onderdelen te worden opgeknapt, wat het tot een uitstekende kans maakt voor handige klussers die hun eigen draai aan de woning willen geven.

Indeling

Eerste verdieping: entree via het dakterras, hal met toiletruimte en meterkast, ruime woonkamer met vrij uitzicht, voorzien van airco en toegang tot het balkon (west). De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Via de trapopgang bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping: overloop, drie ruime slaapkamers, praktische inbouwkast met wasmachineaansluiting en een badkamer met douche, tweede toilet en wastafel.

Bijzonderheden

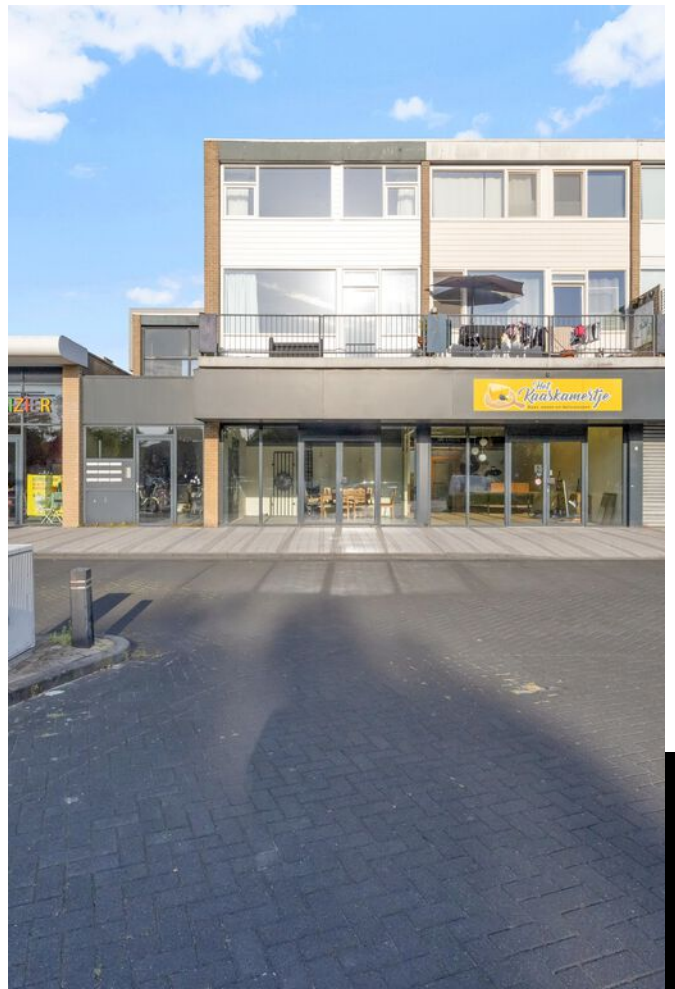
- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte ca. 108 m²
- Inpandige berging op de begane grond
- Verwarming en warm water via cv-combiketel betreft huurketel a € 41 per mnd.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Woonkamer met zonnescherm
- Bijdrage VvE ca. € 188,- per maand
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom
- Gelegen boven winkelcentrum "Grote Beer" met alle voorzieningen binnen handbereik

- Snelle levering mogelijk

_Wilt u dit verrassend ruime appartement met vrij uitzicht en volop mogelijkheden zelf komen bekijken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Verkopend makelaar Prijsbewust makelaars.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















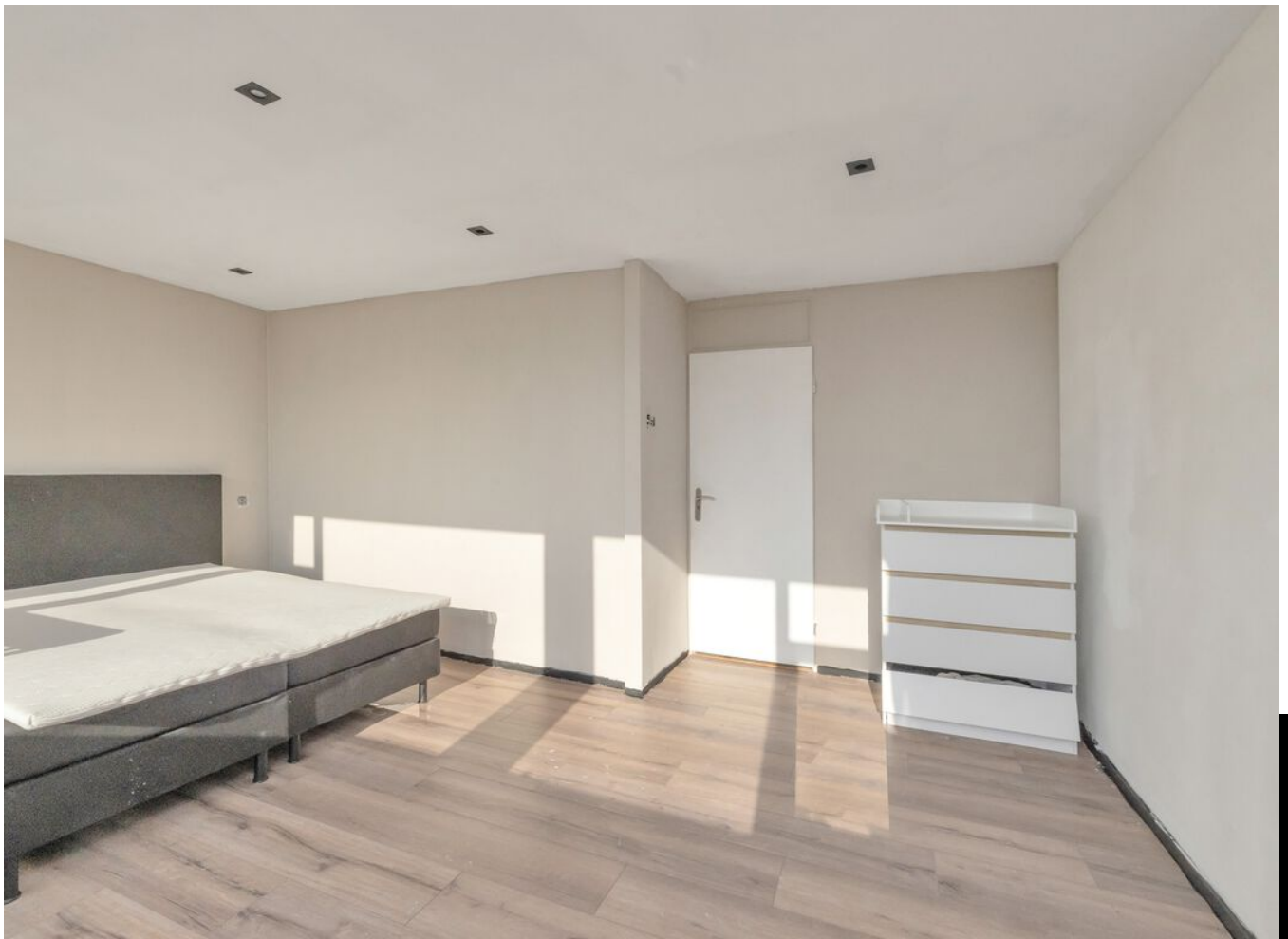










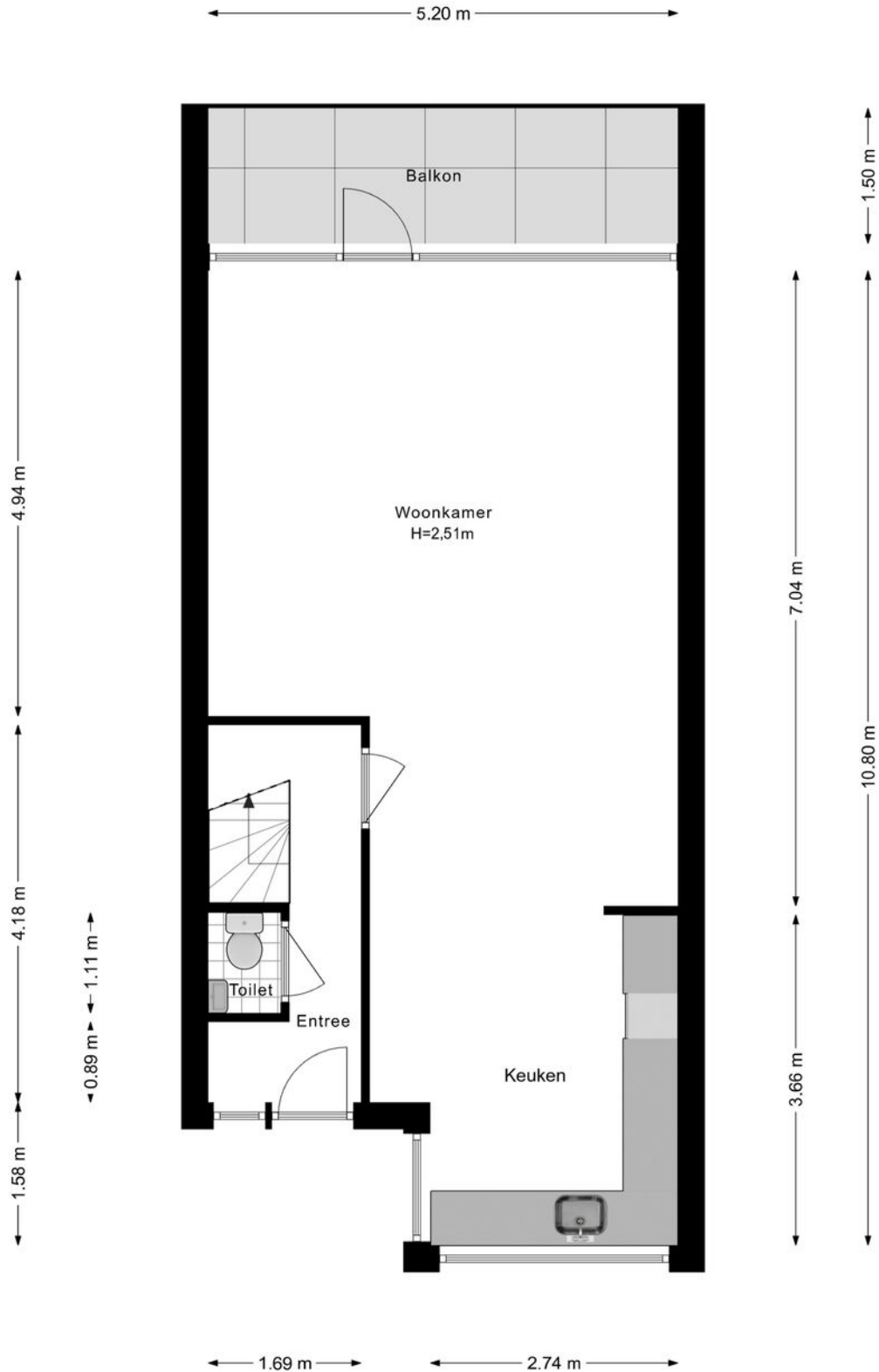








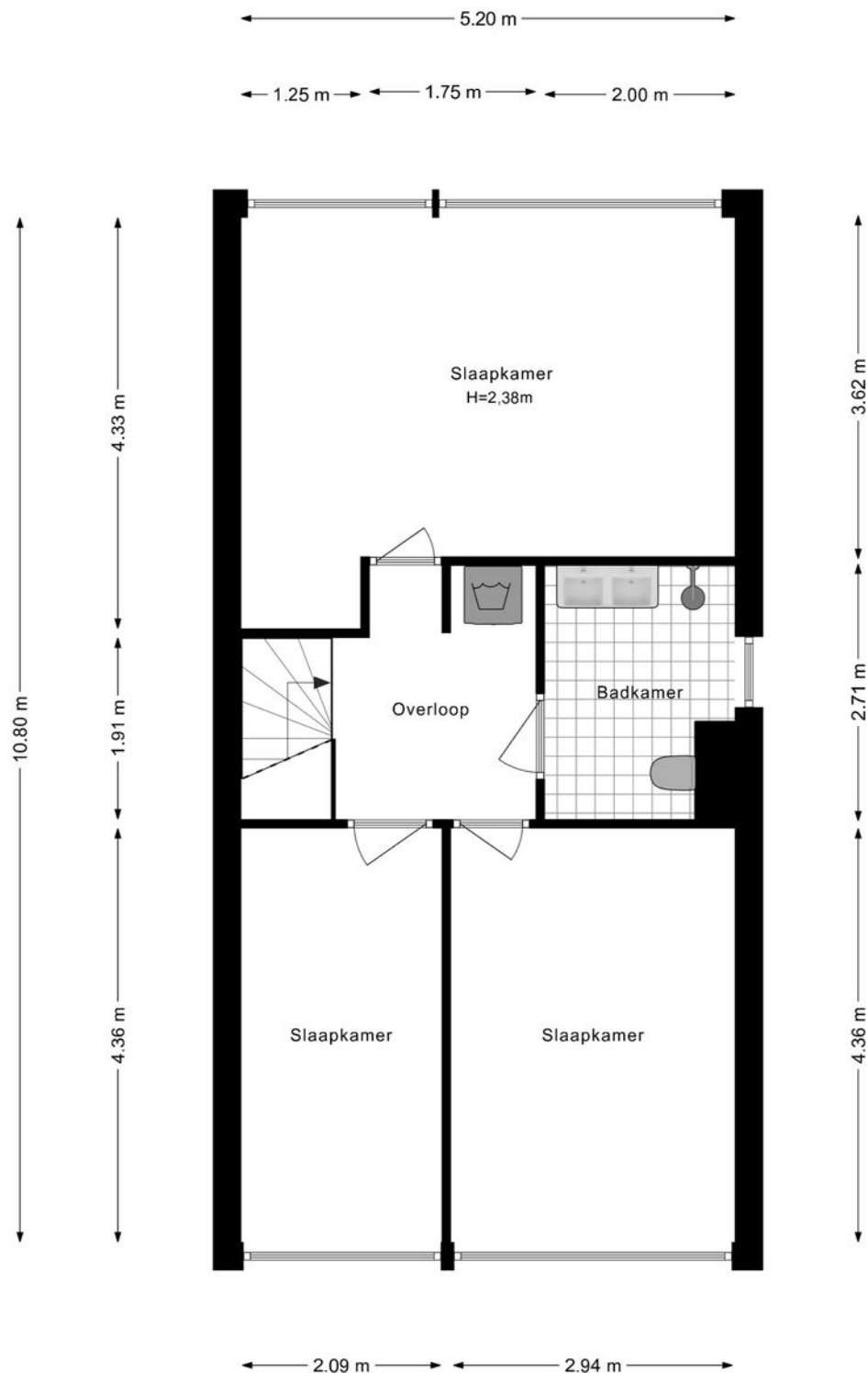
PLATTEGROND



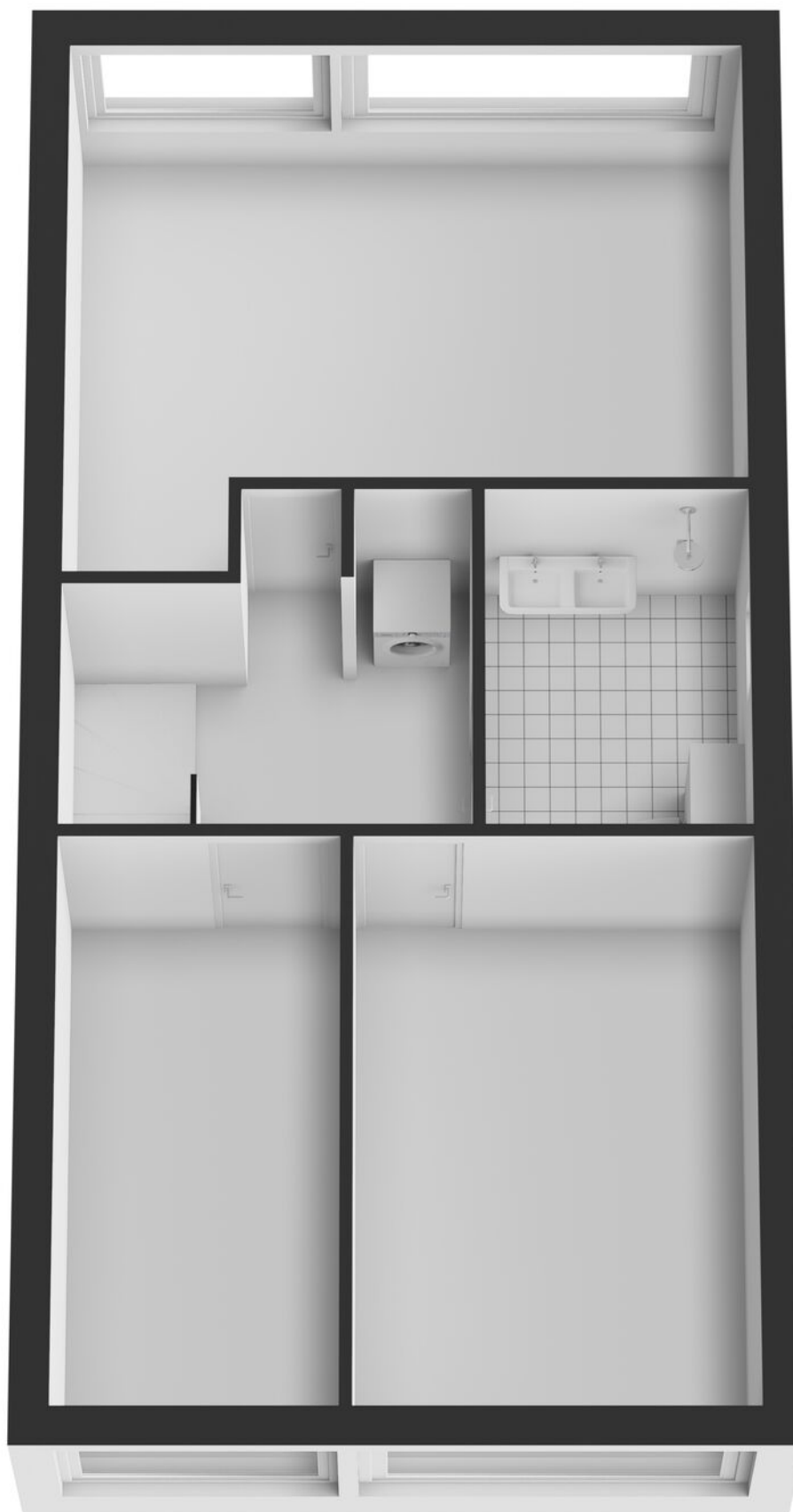
PLATTEGROND



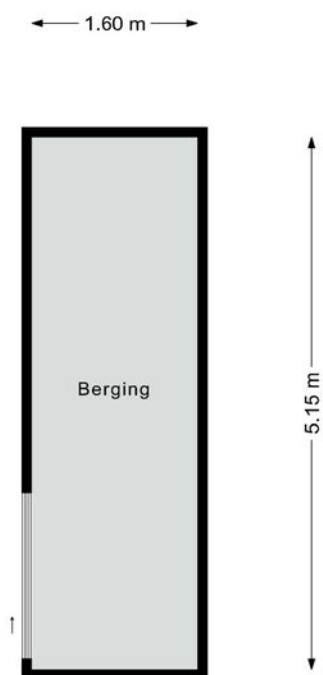
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



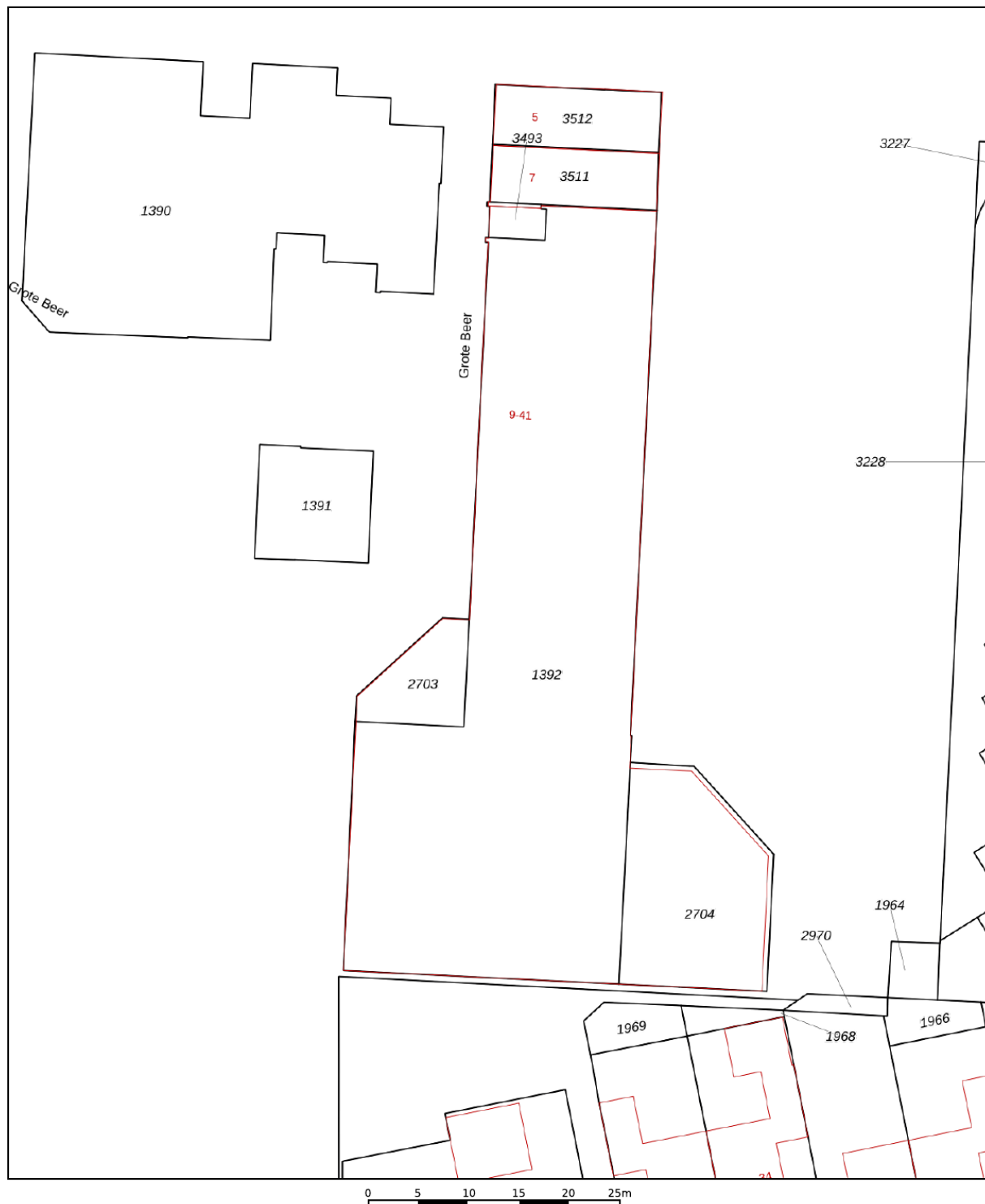
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem de vla



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeveen

Sectie C

Perceel 1392

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE

Woon jij straks in deze omgeving?





LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
---------------	----------	--------------	--------



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

grote beer9.nl



Grote Beer 9, Hoogeveen



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl